

ד' תמוז תשע"ח
17 יוני 2018

פרוטוקול

ישיבה: 1-18-0106 תאריך: 13/06/2018 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר	
	סגן בכיר למנהל אגף רישוי ופיקוח	אדר' עינב בר-נס	
	מ"מ מהנדס העיר	אינג' ריטה דלל	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	דיזנגוף 190	0187-186	18-0580	1
2	תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	יפוח 16	0731-015	18-0235	2
4	תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	צונץ 14	3724-014	17-1923	3



פרוטוקול דיון רשות רישוי דיזנגוף 190

גוש : 6954 חלקה : 159	בקשה מספר : 18-0580
שכונה : הצפון הישן - החלק הצ	תאריך בקשה : 17/04/2018
סיווג : תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	תיק בניין : 0187-186
שטח : 816 מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : סטרנסקי רובי
דיזנגוף 190, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : גרגיר אילן
הארד 5, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

מספר תכנית הרחבה : 0 קומה בה מתבצעת התוספת : גג שטח התוספת (מ"ר) : 8.22 שטח דירה/משרד לאחר תוספת (מ"ר) : 134.33 כיוון התוספת : לצד תוספת אחרת : אישור בדיעבד למחסן בגובה 2.20 אשר היה מחויב להריסה להיתר משנת 1979 - ולא נהרס. שימוש המקום כיום : לא בהיתר מחסן עם גובה תקרה 2.20

בקומת הגג : כיוון התוספת : לצד שטח התוספת (מ"ר) : 8.22 שטח פרגולה (מ"ר) : 42 חומר הפרגולה : מתכת הדירה, לרבות הבנייה על הגג קיימת בהיתר משנת : 1978 השימוש בתוספת המבוקשת : למגורים גובה המבנה הקיים (מטר) : 23.82 נסיגה מהמעקה מצד אחד (מטר) :

ההחלטה : החלטה מספר 1
רשות רישוי מספר 1-18-0106 מתאריך 13/06/2018

- נערך ביקור הפיקוח על הבנייה ונמצא כי :
- התוכנית אינה תואמת את המצב בשטח.
 - קיימת בנייה נוספת שלא סומנה.
 - מראה החזית לא מדויק.
 - אי התאמה בין תנוחה לחתך/חזית

לאור ממצאי מחלקת הפיקוח לא לאשר את הבקשה.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי יפ"ר 16 הגבורה 15

גוש : 6150 חלקה : 663	בקשה מספר : 18-0235
שכונה : ביצרון ורמת ישראל	תאריך בקשה : 11/02/2018
סיווג : תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	תיק בניין : 0731-015
שטח : 255 מ"ר	בקשת מידע : 201700113
	תא' מסירת מידע : 19/03/2017

מבקש הבקשה : איריס שני
הגבורה 15, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : ז'בגורסקי אלקסנדר
שבתאי 17, תל אביב - יפו 67635

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה
לחזית, לצד

שינויים פנימיים הכוללים : הרחבת דיור בקומת קרקע, מרתף + ממ"ד
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י סרודי רונן)

לאשר את הבקשה להרחבת דירה בקומת הקרקע, שינויים פנימיים והוספת מרתף, בתנאי התאמה להנחיות
מרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, ומכון הרישוי, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים :

תנאים אחרי ועדה

1. ביטול הכניסה הנפרדת למרתף.
2. ביטול המצללה בחזית.
3. התאמת הגגון להנחיות המרחביות.
4. הריסת המחסן הדרומי שבנוי ללא היתר.
5. ביטול החצר האנגלית בחזית המגרש.

התחייבויות להוצאת היתר

1. אי גרימת נזקים לתשתית הקיימת, לרכוש ולנפש, הן בעת החפירה ודיפון והן בעת פינוי הפסולת, לרבות למגרש הסמוך.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. עמידה בהתחייבות בעל ההיתר, לאי גרימת נזקים לתשתית הקיימת, לרכוש ולנפש, הן בעת החפירה ודיפון והן בעת פינוי הפסולת, לרבות למגרש הסמוך.
2. ינקטו כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות של המבנים והנכסים הגובלים. בעל היתר הבניה יפקיד לפני תחילת עבודות הבניה בידי מח' פקוח על הבניה פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי נזק כני"ל (במידה ויגרם) והחזרת המצב לקדמותו.

הערה

ההיתר אינו בא לאשר כל בנייה קיימת במגרש ובבניין הנ"ל ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 0106-18-1 מתאריך 13/06/2018

לאשר את הבקשה להרחבת דירה בקומת הקרקע, שינויים פנימיים והוספת מרתף, בתנאי התאמה להנחיות מרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, ומכון הרישוי, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים :

תנאים אחרי ועדה

6. ביטול הכניסה הנפרדת למרתף.
7. ביטול המצללה בחזית.
8. התאמת הגגון להנחיות המרחביות.
9. הריסת המחסן הדרומי שבנוי ללא היתר.
10. ביטול החצר האנגלית בחזית המגרש.

התחייבויות להוצאת היתר

אי גרימת נזקים לתשתית הקיימת, לרכוש ולנפש, הן בעת החפירה ודיפון והן בעת פינוי הפסולת, לרבות למגרש הסמוך.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

3. עמידה בהתחייבות בעל ההיתר, לאי גרימת נזקים לתשתית הקיימת, לרכוש ולנפש, הן בעת החפירה ודיפון והן בעת פינוי הפסולת, לרבות למגרש הסמוך.
4. ינקטו כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות של המבנים והנכסים הגובלים. בעל היתר הבניה יפקיד לפני תחילת עבודות הבניה בידי מח' פקוח על הבניה פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי נזק כנ"ל (במידה ויגרם) והחזרת המצב לקדמותו.

הערה

ההיתר אינו בא לאשר כל בנייה קיימת במגרש ובבניין הנ"ל ואשר אינה כלולה בהיתר זה.



פרוטוקול דיון רשות רישוי צונץ 14

גוש : 6992 חלקה : 31	בקשה מספר : 17-1923
שכונה : נוה עופר	תאריך בקשה : 03/12/2017
סיווג : תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	תיק בניין : 3724-014
שטח : 1271 מ"ר	בקשת מידע : 201610149
	תא' מסירת מידע : 16/01/2017

מבקש הבקשה : בבצייב אלי
צונץ 14, תל אביב - יפו *
אהרונוב אליהו
צונץ 14, תל אביב - יפו 68191

עורך הבקשה : ז'בגורסקי אלקסנדר
שבתאי 17, תל אביב - יפו 67635

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה :
שינויים פנימיים הכוללים : תוספת בניה בקומת קרקע וקומה א' -
עבור הבלטת מרסת מעבר לקו הרחבה מקסימלית

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י פיצ'ו/קין יאנה)

לא לאשר את הבקשה להריסת 2 הדירות המזרחיות בקומות הראשונה והשנייה והקמתם מחדש בצורה מורחבת,
שכן :

- מדובר בהרחבה ראשונה בבניין שנבנה בשנות ה-70 ולא ניתן פתרון לחיזוק הבניין לפי תקן ישראלי 413 נגד
רעידות אדמה .
-לא ניתן פתרון להרחבה העתידית וחזיתות עתידיות עבור כל הדירות בבניין בהתאם לנקבע בתקנות התכנית ולא ניתן
לבחון השתלבות ההרחבה המוצעת עם הרחבות עתידיות פרופורציונאליות עבור כל הדירות בבניין .
- הוגשה ללא תכנית פיתוח החצרות, ללא הצגת חומרי גמר וללא התייחסות לבניה קיימת בקומת הקרקע בתחום
מערכת העמודים המוצעת .

חוות הדעת נמסרה לעורך הבקשה.



לא לאשר את הבקשה להריסת 2 הדירות המזרחיות בקומות הראשונה והשנייה והקמתם מחדש בצורה מורחבת, שכן:

- מדובר בהרחבה ראשונה בבניין שנבנה בשנות ה-70 ולא ניתן פתרון לחיזוק הבניין לפי תקן ישראלי 413 נגד רעידות אדמה .
- לא ניתן פתרון להרחבה העתידית וחזיתות עתידיות עבור כל הדירות בבניין בהתאם לנקבע בתקנות התכנית ולא ניתן לבחון השתלבות ההרחבה המוצעת עם הרחבות עתידיות פרופורציונאליות עבור כל הדירות בבניין .
- הוגשה ללא תכנית פיתוח החצרות, ללא הצגת חומרי גמר וללא התייחסות לבניה קיימת בקומת הקרקע בתחום מערכת העמודים המוצעת .

חוות הדעת נמסרה לעורך הבקשה.